



CURBAGE (OAB 132024/SP), BRUNO HENRIQUE GONCALVES (OAB 131351/SP), ALEXANDRE AUGUSTO FIORI DE TELLA (OAB 126070/SP)

SUZANO

1ª Vara Cível

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 0011225-28.2012.8.26.0606.

O(A) Doutor(a) Daniel Serpentino, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Suzano, da Comarca de de Suzano, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, tramitando por este Juízo ação de desapropriação nº 0011225-28.2012.8.26.0606 proposta por SP-MAR S/A contra HELOISA HELENA GIUSTI e espólio de EMILIO MILTON GIUSTI, tendo por objeto área de 23.968,00 m2, referida na matrícula nº 24.341 do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, foi requerido pelos expropriados o levantamento de 80% (oitenta por cento) da oferta inicial, que foi de R\$ 607.452,51 (Seiscentos e sete mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos), na forma do art. 33, § 2º do Decreto- Lei nº 3365/41. Dessa forma, para que chegue ao conhecimento de todos e possa qualquer interessado opor resistência justificada, vai expedido o presente edital, com o prazo de dez dias, o qual será veiculado no Diário Oficial e afixado no átrio do fórum desta Comarca. Dado e passado nesta cidade de Suzano. Autos 1541/12.

3ª Vara Cível

EDITAL DE CITAÇÃO DOS RÉUS EM LOCAL INCERTO E EVENTUAIS INTERESSADOS bem como dos requeridos GUSTAVO EDUARDO RATHSAM e SOPHIE LOUISE CHARLOTTE RATHSAM, expedido nos autos da ação de USUCAPIÃO requerida por FERNANDO ROBERTO TOLEDO e ARIANA FERREIRA DOS SANTOS TOLEDO em face de GUSTAVO EDUARDO RATHSAM e SOPHIE LOUISE CHARLOTTE RATHSAM nos autos do processo 1004472-04.2013.8.26.0606, com o PRAZO DE 20 DIAS.

A DOUTORA MIRIAN KEIKO SANCHES, Juíza Substituta da 3ª Vara Cível da Comarca de Suzano-SP, na forma da lei,

FAZ SABER aos RÉUS EM LOCAL INCERTO E EVENTUAIS INTERESSADOS bem como aos requeridos GUSTAVO EDUARDO RATHSAM e SOPHIE LOUISE CHARLOTTE RATHSAM, que foi ajuizada uma ação de USUCAPIÃO, constando na inicial que os autores possuem, por encadeamento sucessório datado de 28.09.1957, de forma mansa e pacífica, sem contestação ou oposição, exercendo-a de modo ininterrupto, como se dono fossem, do Lote P/5 (cinco) da Quadra 04 (quatro), do Sítio São José, Rua Cassia Francisco, nº 242, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano, São Paulo, Transcrição Original nº 12.054, Livro 3-A-E, de 23 de novembro de 1942, do Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, com as seguintes medidas e confrontações: UM TERRENO destacado de maior área, sito no perímetro deste município e comarca de Suzano, que assim se descreve: mede 5,22 metros de frente para a Rua Cássia Francisco; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 55,50 metros da frente aos fundos; do lado esquerdo mede 52,00 metros da frente aos fundos e nos fundos mede 5,00 metros encerrando a área de 267,00 metros quadrados; confrontando de ambos os lados e fundos com os vendedores e sucessores; que dito imóvel está localizado do lado PAR e dista 30,50 metros da confluência a Rua Cássia Francisco com a Rua Horácio de Souza Coutinho; que o imóvel acima descrito e confrontado, foi havido pelos vendedores, em maior área, por força da transcrição nº 12.054 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Mogi das Cruzes, deste Estado e se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Suzano sob nº 11.39.15A / 15B / 15C, no valor venal de Cr\$ 4.967.968,00 (quatro milhões, novecentos e sessenta e sete mil, novecentos e sessenta e oito cruzeiros). A presente escritura é passada em cumprimento total ao contrato de compromisso de venda e compra, datado de 28.09.1957, celebrado com o ora comprador; contrato esse não averbado, o qual tornar-se-á sem mais efeito. Foi determinada a citação por edital, dos RÉUS EM LOCAL INCERTO E EVENTUAIS INTERESSADOS bem como dos requeridos GUSTAVO EDUARDO RATHSAM e SOPHIE LOUISE CHARLOTTE RATHSAM, para que os mesmos venham a contestar o feito, sob pena de serem aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores. O prazo para contestação é de 15 (quinze) dias contados a partir do prazo do decurso do prazo do edital (20 dias). E para que ninguém alegue ignorância, expediu-se o presente edital, que será afixado no lugar de costume e publicado na forma da lei. Dado e passado, nesta Cidade e Comarca de Suzano, 18.03.2014.

EDITAL DE INTERDIÇÃO

Processo nº:
0004711-59.2012.8.26.0606 ordem 613/2012
Classe Assunto:
Interdição - Capacidade
Requerente:
Cleonice Cavalcanti Ferreira
Requerido:
Severina Alves Cavalcanti

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE SEVERINA ALVES CAVALCANTI, REQUERIDO POR CLEONICE CAVALCANTI FERREIRA - PROCESSO Nº0004711-59.2012.8.26.0606.