

SOROCABA

ANEXO FISCAL

LEILÃO DUPLO DO(S) BEM (NS) PENHORADO(S) NOS AUTOS DA EXECUÇÃO FISCAL. PROCESSO Nº 602.01.1999.035466-8 Nº ORDEM 104/99 apenso 144/99, MOVIDA POR FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO CONTRA TECNOMECÂNICA PRIES IND. COM. LTDA.

FAZ SABER a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que nos dias adiante especificados: 15 de outubro de 08 às 13:30 h.(1º leilão) e 29 de outubro de 08 (2º leilão), no local designado às hastas públicas, no átrio do Fórum, sito à Rua 28 de Outubro, 691- Alto da Boa Vista, nesta cidade, o Oficial de Justiça designado leiloeiro levará a público pregão de venda e arrematação o(s) bem(s) penhorado(s) nos autos das ações a seguir relacionadas:

CARTA PRECATÓRIA nº 602.01.2005.026188-6 Nº ORDEM 7159/05

PROCESSO ORIGEM 40/97 SÃO MIGUEL ARCANJO,

Execuente:FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Executada COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA COOP. CENTRAL.

End: BAIRRO IPANEMA DO MEIO ARAÇOIABA DA SERRA/SP. Bem(ns) penhorado(s):

O imóvel matrícula nº 4072 2º CRIA: Uma gleba com área de 1.313650,00 m2, situada no bairro de Ipanema do Meio, município de Araçoiaba da serra, d/Comarca, contendo as seguintes divisas e confrontações: começando na estrada velha de Campo Largo ou Araçoiaba da Serra na confluência com o Rio Jundiaguara; deste ponto segue margeando o mesmo rio Jundiaguara, até a foz do córrego Lageado, seguindo pelo mesmo córrego onde confronta com Vitorino Antunes ou sucessores até um canto, seguindo à direita por cerca e confrontando com José Branco ou sucessores, até um valo; deste ponto deflete à esquerda, confrontando com o imóvel de propriedade de Yasuyuki Hayashida e outros, seguindo por uma cerca e valo numa distância de 569 metros; deste ponto fazendo várias deflexões à esquerda e sempre confrontando com Yasuyuki Hayashida e outros, prossegue por esta cerca e valo numa distância de 252 metros; deste ponto deflete ainda à esquerda e segue numa reta, confrontando até o ponto com os mesmos Yasuyuki Hayashida e outros, e depois, com a Cooperativa Agrícola de Cotia até encontrar a estrada velha de Campo Largo ou Araçoiaba, fazendo ângulo à esquerda, seguindo pela mesma estrada até atingir o ponto inicial desta descrição, fechando o perímetro. Benfeitorias: 4 galinheiros Hisex 12,0 x 42,0 2.016,0 m2; 2 caixas D'Água c/ capacidade de 30.000 lts. cada; 1 decantador c/ capacidade p/ 14.000 lts. d'água e 1 poço Artesiano c/ capacidade p/ 2.250 lts. d'água/hora. Proprietária Cooperativa Agrícola de Cotia Cooperativa Central CGC. 61.536.744, sediada na Capital d/ Estado. Cadastro no INCRA sob nº 632.015.334.014, sediada na Capital deste Estado. O imóvel matrícula nº 4073 2º CRIA Gleba com área de 163.350 m2, ou 16.33.50 há. Situada no bairro do Ipanema do Meio no município de Araçoiaba da Serra, d/ comarca, com as seguintes divisas e confrontações: começando em um marco de madeira, nas divisas de propriedade da Cooperativa Agrícola de Cotia e segue dividindo com a mesma 220 metros; faz ângulo à direita e segue, por cerca com a estrada do Jundiaguara e linha divisória de Araçoiaba da Serra, por suas diversas deflexões sempre à direita, nas extensões de trezentos e oito metros, e trezentos e sessenta e quatro metros, e seiscentos e oitenta e dois metros (308, 374, 682), até um marco de madeira; faz ângulo e segue à direita cento e quarenta e três (143) metros, com Galvão César ou sucessores, até as divisas da Cooperativa Agrícola de Cotia, por suas diversas deflexões, até o marco ponto de começo, fechando o perímetro. Benfeitorias: 3 galinheiros Hybro 12,0 x 132,0 = 4.752,0 m2 e 01 caixa d'água c/ capacidade p/ 50.000 lts. Cadastro no INCRA sob nº 632.015.334.014 Proprietária: Cooperativa Agrícola de Cotia Cooperativa Central CGC. 61.536.744 sediada na capital deste Estado. O imóvel matrícula nº 4074 2º CRIA Gleba com área de 423.500 m2, situada no bairro de Ipanema do Meio, município de Araçoiaba da Serra, d/ comarca, contendo as seguintes divisas e confrontações: inicia nas divisas do córrego do Passarinho com a estrada velha de Campo Largo, hoje Araçoiaba da Serra, daí segue pelo dito banhado e córrego do Passarinho no sentido NE, dividindo com sucessores de João Franco e Almeida, até encontrar o Ribeirão Ipaneminha Mirim na embocadura de um valo, desse ponto segue pelo dito valo, dividindo com terras de sucessores de André Rodrigues, até encontrar uma cerca de arame farpado, cerca essa que divide o município de Sorocaba, e Araçoiaba da Serra, daí faz ângulo a direita e segue por essa cerca, dividindo com José Fraga Vieira e sua mulher e travessa a estrada velha de Araçoiaba da Serra, até encontrar uma porteira e caminho, nas divisas da Estrada Municipal de Jundiaguara, daí segue dividindo por essa estrada em rumo SO, até encontrar as divisas dos sucessores de Eugênio Guilherme Schimite desse ponto faz ângulo a direita e segue por cerca de arame farpado em rumo NO, dividindo com esses sucessores, até encontrar um valo, faz ângulo à direita e segue por valo, dividindo com o mesmo confrontante até encontrar um caminho, atravessa o dito caminho e segue por grota dividindo ainda com os mesmos sucessores de Eugênio Guilherme Schimite e até encontrar o córrego do Passarinho e banhado, daí desce pelo dito córrego e banhado com os mesmos confrontantes até a estrada Velha de Araçoiaba da Serra, ponto de início. Benfeitorias: 4 galinheiros Hydro 12,0 x 132,0 = 6.336,0 m2; 1 residência geminada 8,45 x 14,50 = 122,5 m2; 1 escritório 8,0 x 16,0 = 128,0 m2; 1 portaria 4,0 x 10,0 = 40,0 m2; 1 gabinete de força 4,0 x 7,0 = 28,0 m2; 1 prédio incubatório 10,0 x 73,0 = 730,0 m2; 1 casa para gerador 8,3 x 7,5 = 62,0 m2; 1 depósito de ração 12,0 x 18,0 = 216,0 m2; 1 almoxarifado 7,0 x 18,0 = 126,0 m2; 1 almoxarifado 7,0 x 24,0 = 168,0 m2; 1 garagem/depósito 10,0 x 48,0 = 480,0 m2; 1 depósito p/ caixarias 7,0 x 15,0 = 105,0 m2; 1 caixa d'água c/ capacidade para 30.000 lts. Equipamentos de produção: 8 chocadeiras CASP M-28; 6 chocadeiras CASP M-09; 6 câmaras de Eclosão; 10 aparelhos de vacinação automática de 1 grupo Gerador 135 KVA. Cadastro no INCRA sob nº 632.015.336.483. Proprietária: Cooperativa Agrícola de Cotia Cooperativa Central CGC. 61.536.744, sediada na Capital deste Estado. Sobre os imóveis consta ônus. Hipoteca - BNDES, penhora perante o Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região, Quarta Vara Cível Sorocaba. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 4.312.575,22(SET/07). Depositário: OSAMU IWASHIRO.