



EDITAL PARA INTIMAÇÃO DE SENTENÇA, COM PRAZO DE 60 DIAS, expedido nos autos da ação de Ação Penal - Procedimento Ordinário - Violência Doméstica Contra a Mulher, QUE A JUSTIÇA PÚBLICA MOVE CONTRA GREGORY DOS SANTOS CESARIO, PROCESSO Nº 0004106-90.2015.8.26.0224, JUSTIÇA GRATUITA.O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Juizado de Violência Doméstica e Familiar contra a Mulher, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Leandro Jorge Bittencourt Cano, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, especialmente ao(à)(s) Réu: GREGORY DOS SANTOS CESARIO, Brasileiro, Solteiro, Ajudante Geral, RG 34.040.130, pai Nilton Cesario, mãe Josineide Bispo dos Santos Cesario, Nascido/Nascida em 05/04/1987, de cor Preto, natural de Guarulhos, - SP, Outros Dados: (11) 96954-9462, com endereço à Rua Ferraz de Vasconcelos, 121, Jardim Santa Cecília, CEP 07123-240, Guarulhos - SP. E como não foi(ram) encontrado(a)(s) expediu-se o presente edital, com Prazo de 60 dias, que será publicado e afixado na forma da lei, por meio do qual fica(m) INTIMADO(A)(S) da sentença proferida nos autos em epígrafe, cujo tópico final segue transcrito, conforme Provimento 334/88 do Conselho Superior da Magistratura: Ante o exposto, e considerando o que mais que dos autos consta, julgo PROCEDENTE a ação penal para os fins de condenar o réu Gregory dos Santos Cesário, qualificado nos autos, como incurso no art. 129, § 9º, e art. 147, c.c. o art. 61, II, "f", na forma do art. 69, todos do Código Penal, à pena privativa de liberdade de 04 meses e 05 dias de detenção, a ser cumprida em regime inicial aberto, que suspendo com base no art. 78, § 2º, do mesmo diploma legal, pelo prazo de dois anos, mediante o cumprimento das seguintes condições: a) proibição de frequentar bares, casas de prostituição e outros lugares de reputação não ilibada; b) proibição de ausentar-se da comarca onde reside por mais de oito dias, sem autorização do juiz; c) comparecimento pessoal e obrigatório ao juízo das execuções criminais, mensalmente, para informar e justificar suas atividades. e ciente(s) de que, findo o prazo acima fixado, passará a correr o prazo de recurso, após o qual transitará em julgado a decisão. Para que produza seus regulares efeitos de direito, é expedido o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 26 de fevereiro de 2019

EDITAL PARA CITAÇÃO DO RÉU, COM PRAZO DE 15 DIAS, expedido nos autos da ação de Ação Penal Procedimento Ordinário Decorrente de Violência Doméstica, QUE A JUSTIÇA PÚBLICA MOVE CONTRA CLEBER WAIB RAMOS, PROCESSO Nº 0003108-54.2017.8.26.0224, JUSTIÇA GRATUITA .O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Juizado de Violência Doméstica e Familiar contra a Mulher, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Leandro Jorge Bittencourt Cano, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, especialmente CLEBER WAIB RAMOS, Brasileiro, RG 29.592.629-6, CPF 262.811.958-76, mãe Maria de Fatima Ramos, Nascido/Nascida 06/11/1985, de cor Branco, natural de Paraisópolis - MG, com endereço à Rua Antonio Alves dos Santos, 12, Jardim Jade, CEP 07160-590, Guarulhos - SP, por infração ao(s) artigo(s): Art. 129 § 9º do(a) CP c/c Art. 5 "caput", III do(a) LEI 11340/2006 e Art. 147 "caput" do(a) CP, e que atualmente encontra(m)-se, o(s) réu(s), em lugar incerto e não sabido, que por este Juízo e respectivo cartório tramitam os autos da Ação Penal nº 0003108-54.2017.8.26.0224, que lhe(s) move a Justiça Pública, ficando pelo presente edital CITADO(A) (S) para responder(em) à acusação, por escrito, no prazo de 10 (dez) dias. Na resposta, o(a)(s) acusado(a)(s) poderá(ão) argüir preliminares e alegar tudo o que interesse à(s) sua(s) defesa(s), oferecer documentos e justificações, especificar as provas pretendidas e arrolar testemunhas, qualificando-as e requerendo sua intimação, quando necessário, nos termos dos Arts. 396 e 396-A do Código de Processo Penal, com redação dada pela Lei 11.719/2008. Publicado este edital conforme entendimento exposto na Súmula n.º 366 do Supremo Tribunal Federal. E como não tenha(m) sido(a)(s) encontrado(a)(s), expediu-se o presente edital, com prazo de 15 dias, que será publicado e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 06 de dezembro de 2018.

MOGI DAS CRUZES

4ª Vara Cível

4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES/SP

Liquidação Judicial de COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA

Cumprimento de Sentença nº 0012014-40.1999.8.26.0361/1789 (AM-002)

DILIGÊNCIA DO JUÍZO

EDITAL DE HASTA PÚBLICA dos bens abaixo descritos, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação de COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA (CNPJ/MF nº: 61.536.744/0001-10), representada por seu Administrador Judicial ROLFF MILANI DE CARVALHO SOCIEDADE DE ADVOGADOS (CNPJ/MF nº: 12.330.385/0001-34), dos credores, bem como do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, dos credores hipotecários: COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA DO NORTE DE SÃO PAULO (CNPJ/MF: 46.074.621/0001-10), BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL (CNPJ/MF: 33.657.248/0001-89), BANCO FINANCEIRO E INDUSTRIAL DE INVESTIMENTO S/A atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42), BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A-BADEP (CNPJ/MF: 76.510.908/0001-07), BANCO CENTRAL DO BRASIL (CNPJ/MF: 00.038.166/0001-05), COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA NORTE DO PARANÁ (CNPJ/MF: 78.620.598/0001-09), INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL (CNPJ/MF n. 00.993.264/0001-93).

O MM. Juiz de Carlos Eduardo Xavier Brito, da 4ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possa, que nos do Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2009, por este Juízo, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO

O leilão será realizado em duas praças: A 1ª praça terá início em 22 de abril de 2019, às 15h00min e se encerrará em 25 de abril de 2019, às 15h00min. A 2ª praça terá início em 25 de abril de 2019, às 15h00min e se encerrará em 16 de maio de 2019,



às 15h00min. O valor mínimo para venda em primeira praça corresponderá a 100% (cem por cento) do valor da avaliação. O valor mínimo para venda em segunda praça corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

DO CONDUTOR DAS PRAÇAS

A praça será conduzida pelo leiloeiro Cezar Augusto Badolato Silva (Leiloeiro), inscrito na Junta Comercial de São Paulo sob o nº. 602 e pela Gestora Judicial LUT Gestão e Intermediação de Ativos Ltda. (Gestora LUT), através de seu portal na rede mundial de computadores.

LOCAL DO LEILÃO

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica por meio do Portal www.lut.com.br.

DO PAGAMENTO

O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, no valor de seu lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 horas, após o encerramento da praça.

Comissão O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, boleto bancário em favor do Leiloeiro/Gestora, a título de comissão, no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça.

Tal valor será devido à Gestora Judicial LUT pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão.

Após a realização do depósito judicial e do pagamento do boleto, o arrematante deverá encaminhar os respectivos comprovantes, para o e-mail (contato@lut.com.br), a fim de que os mesmos sejam juntados ao Auto de Arrematação.

Caso o arrematante não realize os pagamentos acima, no prazo de 24 (vinte e quatro horas), ficará sujeito ao pagamento de multa no valor de 20% (vinte por cento) do valor do seu lance, bem como, o licitante com o lance imediatamente anterior será intimado a realizar o pagamento do preço ofertado, sendo o seu lance considerado vencedor e incorrendo pelo preço em todas as condições e ônus de vencedor, inclusive multa de 20% (vinte por cento), desta mesma forma, incorrerão todos os demais licitantes sucessivamente, caso o lance imediatamente anterior ao seu não seja honrado.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS

LOTE 01: O imóvel matriculado sob o nº 3.222 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Assaí PR, denominado Uma área de terras com 7.006,0 m² na Chácara nº 45 da Secção Central, dentro do perímetro urbano da cidade, contendo um préio medindo 450,0m². Construção mista; uma casa residencial em madeira medindo 45,0 m²; uma casa residencial em madeira medindo 59,0 m²; uma casa residencial em madeira medindo 45,0m²; e um prédio comercial em alvenaria medindo 240,0m², com inscrição cadastral nº 001.839.0.103.001, contribuinte nº 2345. Caracterização do imóvel na avaliação (fls. 24.056 dos autos): A propriedade avalianda constituída por terreno, instalações e equipamentos voltados ao beneficiamento de café, situa-se na Avenida Industrial, 455, em área da periferia da cidade de Assaí. Com extensão de 7.006m², o terreno avaliado tem frente de 75m para esse logradouro, sendo o limite dos fundos definido pelo Ribeirão Peroba. O imóvel situa-se a cerca de 1.500m do centro de Assaí. O Leilão do Lote 01 ocorrerá por porteira fechada. Valor da Avaliação Total do Lote: R\$ 793.225,47 (setecentos e noventa e três mil, duzentos e vinte e cinco reais e quarenta e sete centavos) atualização conforme fls. 39.616, em agosto de 2018. Matrícula atualizada: Consta na Av.006 que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 1.214/93 de Execução da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros, Comarca de São Paulo/SP. Consta no Reg.013 que o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado nos autos do processo nº 1.680/99, em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes/SP. Relação dos bens móveis: 1) 5 Tulhas de madeira para 300 sacas de café em coco; 2) 2 Elevadores metálicos 15 t/h de 12 m; 3) 2 Roscas transportadoras de 15t/h, com 15 m; 4) 2 Elevadores de madeira de 15 t/h, com 4m; 5) 1 Descascador de café 50 sacas / hora (1.200 arrobas); 6) 1 Máquina de pré-limpeza de café PINHALENSE; 7) 2 Conjuntos catadores de pedras; 8) 3 Balanças comuns de 200 kg; 9) 2 Conjuntos classificadores de café; 10) 1 balança rodoviária METAX, cap. 30 t. Observação: Segundo o laudo de fls. 24.051/24.104 o terreno avaliado possui 7.006,00 m², porém a área lançada no IPTU é de 9.215 m². O acesso ao imóvel se faz pela Avenida Industrial, nº 455. No terreno existem as seguintes edificações: 1 Galpão de máquina de café (450,00 m²); 2 Galpão de recebimento de café (301,00 m²). 3 Galpão das tulhas (122,00 m²); 4 Moega (111,00 m²); 5 Escritório (35,00 m²); 6 Cabine de balança (9,00 m²); 7 Residências de madeira que foram consideradas sem valor econômico (149,00 m²). Foi constatado, também, diferença na área construída, enquanto a matrícula registra um total de 1.177,00 m², o IPTU tributa a área total de 1.540,64 m².

Lote 02: O imóvel de matrículas 2.915, 2.196 e 2.197 no 01º CRI de Assaí PR, com inscrição cadastral 001.006.00.001.001, contribuinte nº 12700, possui um terreno com área de 24.20.00.59 hectares (10 alqueires ou 242.000,59 m²) e nele estão construídas edificações de uso industrial, bem como todos os bens móveis que o garantem. O Leilão do Lote 02 ocorrerá por porteira fechada. Valor da Avaliação Total do Lote: R\$ 20.894.349,14 (vinte milhões, oitocentos e noventa e quatro mil, trezentos e quarenta e nove reais e quatorze centavos) atualização conforme fls. 39.616, em agosto de 2018. Matrícula 2.915: Uma área e terras com 112.072,51 metros quadrados ou 11,207251 há., nos lotes de terras sob nºs 117-A E 118-A da Secção Central, do município de Assaí PR. Imóvel cadastrado no INCRA. Sob nº 713015006998; área total: 24,2; fr. min. de parcelamento: 3,0; módulo: 18,0; nº de módulos: 1,21. Matrícula Atualizada: Consta no Reg.003 e na Av.005 que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca cedular em 1º grau ao Banco de Desenvolvimento do Paraná S/A-BADEP (CNPJ/MF: 76.510.908/0001-07). Consta na Av.004 que a cédula de crédito referida no R.003, foi endossada em 15 de setembro de 1.986, pelo BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A em favor do BANCO CENTRAL DO BRASIL. Consta no Reg.007 que imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em hipoteca de 2º grau, ao Banco de Desenvolvimento do Paraná S/A-BADEP (CNPJ/MF: 76.510.908/0001-07). Consta no Reg.012 que o imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em hipoteca de 3º grau a COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA DO NORTE DO PARANÁ (CNPJ/MF: 78.620.598/0001-09). Consta no Reg.016 que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação Trabalhista nº 719/96. Consta no Reg.017 que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação Trabalhista nº 720/96. Consta no Reg.018 que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da Ação Trabalhista nº 790/96. Consta no Reg.019 que nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro datado em 19-04-96, devidamente assinado pelo Juiz Presidente, Dr. Valdecir Edson Fossatti, em que são partes, JOSÉ CARLOS DA FONSECA exequente, e COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA COOPERATIVA CENTRAL executada, foi procedido o registro da PENHORA do imóvel constante da referida matrícula. Consta na Av.020 que no imóvel objeto da presente



tipo piano com botões e sinalizadores; 76) 1 Lote de cabos eletrodutos e acessórios para interligações elétricas CCM e motores e mesas de comandos; 77) 2 Motores 1 00 CV - 380 / 660 V; 78) 6 Motores 75 CV - 380 / 660 V; 79) 6 Motores 60 CV - 380 / 660 V; 80) 1 Motor 50 CV - 380 / 660 V; 81) 8 Motores 40 CV - 380 / 660 V; 82) 1 Motor 30 CV - 380 / 660 V; 83) 6 Motores 25 CV - 380 / 660 V; 84) 4 Motores 15 CV - 380 / 660 V; 85) 1 Motor 10 CV - 380 / 660 V; 86) 3 Motores 5 CV - 380 / 660 V; 87) 7 Motores 0,75 CV - corrente contínua.

Balança eletrônica: 88) 1 Balança marca Toledo tipo 400, série 840898, capacidade para 61 t - 110 V nº patrimonial: 9738510.

Segundo o laudo de avaliação de fls. 25.871/25.890, à época do laudo (20/12/2011), os equipamentos encontram-se em perfeitas condições de operação, porém inativos.

Local de depósito dos bens móveis: Rodovia GO 302, KM 54, Chapadão do Céu GO.

Valor da Avaliação: R\$ 2.234.790,94 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, setecentos e noventa reais e noventa e quatro centavos) atualização conforme fls. 39.616, em agosto de 2018.

Lote 06: O imóvel denominado **Granja Moinho Velho** situado à Estrada de Embu, nº 3.500, no bairro Moinho Velho, no município de **Embu** São Paulo. O terreno é constituído por três glebas de terra distintas que totalizam a área de 141,8 ha (1.418.000 m²), sendo duas delas inscritas sob as matrículas nº 2.569 e 60.602 no Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP e, sobre a terceira, que corresponde ao registro nº 2.407.241.9 do ITR, a CAC tem posse há mais de 40 anos e promove desde 1982, ação de usucapião para regularizar a situação dominal que se processa na 1ª Vara Cível de Itapeverica da Serra, sob o nº de ordem 1749/1982. A área total da propriedade perfaz extensão de 1.399.082 m². Matrícula 2.569 do CRI de Cotia/SP Atualizada: Incra nº 638 072 327 077 DV 3. Consta no R.03 que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor do BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL BNDES (CNPJ/MF: 33.657.248/0001-89). Matrícula 60.602 do CRI de Cotia/SP Atualizada: Incra nº 638.072.327.077-3, área 37,1 ha, fração mín. parc. 2,0 nº mod. fiscal 22,50 módulo fiscal 5,0. Contam nos R.01 e 02 que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial HIPOTECA ao BANCO FINANCEIRO E INDUSTRIAL DE INVESTIMENTO S/A atual BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42). Consta no R.03 que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos de precatória nº 859/98, extraída dos autos de execução contra devedor solvente, processo nº 1132/94, requerida por BANCO FINANCEIRO E INDUSTRIAL DE INVESTIMENTOS S/A, contra COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA e outros, em curso perante a 19ª Vara Cível de São Paulo - SP. Valor da Avaliação: R\$ 114.570.281,96 (cento e quatorze milhões, quinhentos e setenta mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos) atualização conforme fls. 39.616, em agosto de 2018. Observação: Segundo o laudo de avaliação de fls. / no terreno possuem as seguintes edificações: 1 Residências (4.094,0 m²); 2 Galpões de granja (22.884,0 m²); 3 Galinheiros e incubação (5.074,9 m²); 4 Depósitos (1.480,8 m²); 5 Escritórios e refeitório (302,6 m²); 6 Outras edificações (416,6 m²).

OBS: os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. É de inteira responsabilidade do arrematante a remoção, transporte, a guarda e armazenamento dos bens por ele arrematados.

Haja vista a natureza falimentar da ação, toda matéria discutida em processos com penhoras antecedentes serão de alçada do juízo competente, ou seja, não haverá sucessão do arrematante nas obrigações da Massa Falida.

Cumprir informar que até a publicação deste edital não há decisão judicial suspendendo ou impossibilitando a venda do bem contido neste leilão.

Ficam todos aqueles mencionados no presente Edital, regularmente INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 30 de janeiro de 2019.

11

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

1ª Vara da Fazenda Pública

1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de São José do Rio Preto/SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação dos executados e demais interessados.

O MM. Juiz de Direito Dr. Adilson Araki Ribeiro da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de São José do Rio Preto/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo serão levados a leilão os bens abaixo descritos, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) IMÓVEL(IS) - O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS e no estado em que se encontra(m). A descrição detalhada e as fotos do(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

DO(S) BEM(NS) O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). Através do Portal www.superbidjudicial.com.br o usuário tem acesso às fotos e à descrição detalhada do(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s).

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via e-mail visitacao@superbidjudicial.com.br.

DO LEILÃO O leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão