



Ônus: a penhora recaiu sobre 50% da nua-propriedade pertencente ao executado ADILSON BIANCHIN e, em razão do regime de bens adotado no casamento, a parte pertencente ao cônjuge recairá sobre o produto da alienação, conforme preceitua o artigo 655-B do CPC. O usufruto deverá ser preservado até mesmo após eventual arrematação ou adjudicação.

Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Americana, 17 de fevereiro de 2016

#### EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

“FALÊNCIA DE **NTL TEXTIL LTDA** (ATUAL DENOMINAÇÃO DE **NELLITEX INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA**) e **MD8 TÊXTIL LTDA**”

EDITAL DE HASTAS do(s) bens abaixo descrito(s) e para INTIMAÇÃO do(a)s INTERESSADOS - Processo Nº 0014288-18.2008.8.26.0019, Nº DE ORDEM 1.476/08 E Nº 0015162-03.2008.8.26.0019, Nº DE ORDEM 1.537/08.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Americana, Estado de São Paulo, Dr(a). Márcio Roberto Alexandre, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E INTERESSAR POSSAM, que no dia **15/04/2016** às **15:00** horas, no local destinado às Hastas Públicas do Fórum Foro de Americana, sito na Avenida Brasil Sul, n.º 2669, Americana, o Leiloeiro Oficial a ser indicado ou quem legalmente as suas vezes fizer, apregoará os bens arrecadados nos autos da ação da FALÊNCIA da NTL TEXTIL LTDA (ATUAL DENOMINAÇÃO DE NELLITEX INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA) e da MD8 TÊXTIL LTDA., onde serão arrematados pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil. Descrição dos bens:

BENS IMÓVEIS: 1) 1/3 do IMÓVEL matriculado sob nº 13.727 do Registro de Imóveis de Três Lagoas: Lotes de terrenos sob nº 163, 162, 174 e 175, com a área de 199.276,70ms2, ou sejam 19,92,76 has.(dezenove hectares, noventa e dois ares e setenta e seis centiares), dentro do seguinte roteiro: “Começa em um marco de madeira de lei, cravado em um aramado na margem esquerda do córrego que demanda de Três Lagoas, para o rio Sucuriú, da qual segue com o rumo de 54º00’SW, e com distância de 126 metros até alcançar o outro marco de onde segue com o rumo de 32º00’SE, e com a distância de 141,50 mts, de onde segue até alcançar outro marco com o rumo de 47º00’SW e com a distância de 151 metros até aqui dividindo com a propriedade de Dorival Rodrigues da Silva, de onde segue, até outro marco com o rumo de 44º30’ NW e com o distância de 37,00mts, de onde segue até outro marco com o rumo de 45º 30’ SW e com a distância de 147 metros, de onde segue até outro marco com o rumo de 43º30’NW, e com a distância de 233 metros de onde segue até outro marco com o rumo de 47º10’ NE, e com a distância de 82,30 mts de onde segue com o rumo de 29º00’NW, e com a distância de 331,70 mts. e dividindo com o lote nº 175, de onde segue dividindo com o lote nº 163 e com o rumo de 45º00’NE, e com a distância da 282,00 metros alcançando o outro marco cravado na margem esquerda do citado corredor de onde margeando o corredor com o rumo de 44º40’SW, e com a distância de 479,50 mts. alcançando o marco cravado na margem esquerda do corredor onde iniciou esta descrição: - REGISTRO ANTERIOR: 2.716, Lº 2-N, fls. 22.- deste ofício, observando-se que não consta averbada na matrícula do imóvel a edificação apontada no laudo de avaliação apresentado às fls. 9663/9690 dos autos falimentares. Avaliado em R\$ 3.900.000,00 (junho/2014). 2) Imóvel matriculado sob o nº 20.671 no Registro de Imóveis de Pedreira/SP: UMA GLEBA DE TERRAS designada por “CHÁCARA PARAÍSO, com a área de 11.092,97 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: “inicia-se na confrontação de Antonio Lala e Rua João Dalmolím; daí segue pela Rua João Dalmolím com SW 25º 54’ NE com 59,33 m (cinquenta e nove metros e trinta e três centímetros); daí deflete à direita e segue com NW 86º 03’ SE com 187,73 m (cento e oitenta e sete metros e setenta e três centímetros), confrontando com Custódio Alves Felipe; daí deflete à direita e segue com SW 12º 49’ 50” NE; daí deflete à direita e segue com NW 78º 35’ 30” SE com 68,65 m (sessenta e oito metros e sessenta e cinco centímetros) confrontando com o remanescente da Gleba 08, pertencente a Fioravante Lala e sua mulher; daí deflete à esquerda e segue com NW 86º 01’ SE com 130,90 m (cento e trinta metros e noventa centímetros) confrontando com Antonio Lala e chegando ao ponto inicial. Avaliado em - R\$ 490.000,00 (janeiro/2013). 3)- 3.1). Imóvel matriculado sob o nº 36.712 no 1º Registro de Imóveis de Três Lagoas/MS - Gleba de terras com área de 12,10,02ha (doze hectares, dez ares e dois centiares), destacada de uma área maior, situada no loteamento denominado Núcleo Agro-Industrial Varginha, e em parte remanescente da Fazenda Represa, ambos neste município e Comarca, dentro do seguinte roteiro: inicia-se no Marco “A”, cravado a 18,50m do marco 7 da Fazenda São Thomé, daí segue com um rumo de 46º34’ NW com uma distância de 350,00 m até o marco “B” confrontando-se com o Anel Viário, daí segue com um rumo de 43º46’ NE com uma distância de 345,72m até o marco “C”. daí segue com um rumo de 46º34’ SE, com uma distância de 350,00m até o marco, ‘D”, daí segue com o rumo de 43º46’SW com uma distancia de 345,72m até o marco “A”, onde iniciou esta poligonal com a área de 121,002,00m2, conforme roteiro firmado e assinado pelo Secretário Municipal de Obras e Controle Urbano Ailton da Silva Pereira. CREA 49087/D-SP. Cadastro: Código do Imóvel 912034 012661 9. Módulo Rural: 27,5. Nº de Mód. Rurais: 11,15. Mod. Fiscal: 35, Nº de Mód. Fiscais: 8,76. Fração mínima do parcelamento: 2,0. REGISTRO ANTERIOR: R.04/M.35.452 Livro 02, f 01, datado de 13 de abril de 2000, deste Registro de Imóveis. O valor do referido imóvel (M.36.712) - (terreno mais construções) em junho/2014, é de R\$ 40.881.356,00; a ser atualizado até efetivo depósito do preço que vier a ser ofertado.

4)- Direitos de um terço (1/3) de uma subestação de energia elétrica situada na cidade de Três Lagoas(MS), assentada em uma área de terras de 3.780 m², matriculado sob nº 39.474 do Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Três Lagoas(MS), lindeiro ao terreno da unidade industrial da massa falida na mencionada cidade, imóvel esse que pertencia exclusivamente à sociedade empresária Avanti Indústria Comércio Importação e Exportação Ltda, CNPJ 03.681.757/0001, com sede na BR 158, Anel Viário Samhir Thomé, s/nº, KM 277,2, Zonal Rural, da cidade de Três Lagos(MS) e que passou a pertencer à falida, à Avanti e à Corttex Indústria Têxtil Ltda, CNP nº 48.606.503/0001-31, com sede matriz à Avenida Cillios, nº 2110, Jardim São José, Americana(SP), conforme documentos de fls 8766/8806, sendo composta basicamente de um linhão de 138 Kv que sai do Linhão da CESP para alimentação da subestação cuja extensão é de aproximadamente de 2 km, com alimentação de energia elétrica da NTL, Corttex e Avant (consorciadas) de 13.800 KV Avaliado por R\$ 658.000,00 (em Junho/2014). ADVERTÊNCIA GERAL: Os valores serão atualizados para o dia da hasta pública. Os interessados em verificar os bens deverão entrar contatar o administrador judicial, DR. ROLFF MILANI DE CARVALHO, OAB/SP 84.441, que se encontra à disposição em seu escritório



na Rua Mário Borin, nº 165, Chácara Urbana, Jundiaí, Estado de São Paulo, fone (11) 3964-6460, e-mail milani@rmilani.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Americana, aos 10 de fevereiro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE AMERICANA  
FORO DE AMERICANA  
3ª VARA CÍVEL

Avenida Brasil Sul, n.º 2669, ., Parque Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: 19 34061684, Americana-SP - E-mail: americana3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

## ARARAQUARA

---

### 2ª Vara Cível

---

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ÚNICA HASTA DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO LUIZ RICARDO AUFIERI, expedido nos autos de Extinção de Condomínio proc. N. 1009450-48.2014.8.26.0037 (DIGITAL), que EVA POLICARPO move contra LUIZ RICARDO AUFIERI.

O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr. Heitor Luiz Ferreira do Amparo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E INTERESSAR POSSA, que no dia 15 de março pf. às 15:30 horas, no local destinado as hastas públicas do Foro de Araraquara, sito na Rua dos Libaneses, 1.998. O Sr. Leiloeiro, Euclides Maraschi Júnior - ( JUCESP -819), levará a público o pregão de venda e arrematação nos autos em epígrafe, na forma eletrônica, em praça pelo endereço eletrônico, [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br), em única praça, e por quem maior lance oferecer, ainda que seja inferior ao valor da avaliação ( art. 1.115 do CPC), contudo, respeitando-se o valor mínimo de 70% (setenta por cento), sobre o seguinte bem: " Imóvel objeto da matrícula número 33.381 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara-SP, na rua Ceará, 1173, Vila Xavier, constituído de 02 edificações residenciais; terreno com a área de 400,00 m2(lote número 100 da Vila Tito de Carvalho, medindo 10,00 metros de frente; igual medida na linha dos fundos, por 40,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando na frente com a rua Ceará; de um lado com o lote 101, de outro com o lote 99 e nos fundos com o lote 96-Cadastro 08.080.009).

Valor da Avaliação: R\$ 325.272,92 ( trezentos e vinte e cinco mil, duzentos e setenta e dois reais e noventa e dois centavos). Em caso de arrematação a comissão do leiloeiro é de 5% sobre o valor da arrematação ( art. 24 do Decreto n. 21981 de 19/10/1932, a ser pago pelo arrematante diretamente ao leiloeiro, não se incluindo o valor do lance, bem como deverá dar quitação, mediante recibo. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 06 de fevereiro de 2016.

## DOIS CÓRREGOS

---

### 1ª Vara

---

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

EDITAL DE 1ª E 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para INTIMAÇÃO do(a)(s) requerido(a)(s) Auxiliadora Transportes e Serviços Mecanizados Ltda Me, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal - IPVA - Imposto Sobre Propriedade de Veículos Automotores, PROC. Nº 0000190-65.2014.8.26.0165, que Fazenda do Estado de São Paulo move contra Auxiliadora Transportes e Serviços Mecanizados Ltda Me.

O(A) Doutor(a) Ju Hyeon Lee, MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou conhecimento dele tiverem que foi designado para 1º Leilão o dia 01 de março de 2016 às 15:00 horas, e para eventual 2º Leilão o dia 22 de março de 2016 às 15:00 horas, no átrio do edifício do Fórum situado na Praça Francisco Simões nº 142, Dois Córregos-SP. e auditório da HASTA PÚBLICA situado à Rua Bernardino de Campos nº 294 conjunto nº 21, bairro Paraíso São Paulo-SP., consignando-se que na primeira hasta pública os bens poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais der ou maior lance oferecer, observando-se o C.P.C. (art. 690). Os leiloeiros oficiais da Hasta Pública levarão à público o pregão de venda e arrematação, em leilão eletrônico pelo endereço, [www.hastapublicasp.com.br](http://www.hastapublicasp.com.br), dos bens penhorados nos autos de Ação de Execução Fiscal Processo nº 0000190-65.2014.8.26.0165 e nº de Ordem 144/2014 movida por FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra Auxiliadora Transportes e Serviços Mecanizados Ltda Me, à saber: Veículo Kombi, placa DTT 0473 de