



## Cível e Comercial

---

### AMERICANA

---

#### 1ª Vara Cível

---

1Bfoy.000,10/4/2013))  
Cartório do 1º Ofício Cível  
Fórum de Americana - Comarca de Americana

JUIZ: FABIANA CALIL CANFOUR DE ALMEIDA EDITAL DE CITAÇÃO DE REQUERIDA E EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, AUSENTES E EM LUGAR INCERTO, NOS AUTOS DE NÚMERO 87/2012, AÇÃO DECLARATÓRIA MOVIDA POR ROSANA APARECIDA ROCHA ANNARELLI E OUTRO, COM PRAZO DE 20 DIAS.

A Doutora FABIANA CALIL CANFOUR DE ALMEIDA, MM. Juíza de Direito Titular da 1a. VARA CÍVEL, desta cidade e comarca de Americana, Estado de São Paulo, na forma da Lei etc...

FAZ SABER a YOLANDA TORRE THOMÉ, brasileira, viúva, industrial, RG/SSP/SP n. 1.188.875 e CPF/MF n. 389.110.868-00, ou sucessores, e aos eventuais terceiros, ausentes e em lugar incerto, que por parte de ROSANA APARECIDA ROCHA ANNARELLI E OUTRO, foi ajuizada uma Ação Declaratória de Cancelamento de Pacto Comissório, constando da petição inicial que os requerentes são titulares dos direitos de propriedade, através de justo título, de um prédio residencial situado na Rua Iitororó, n. 61, na Vila Galo, em Americana, com área construída de 154,65 metros quadrados, e seu respectivo terreno composto pelo lote 15, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Iitororó; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com Guilherme Streicher; por 33,70 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 14 e 16, perfazendo uma área superficial de 404,40 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana sob n. 02.0030.0027.000. Referido imóvel foi adquirido através de escritura pública de venda e compra de 05/09/1995, do 2º. Tabelião de Notas de Americana, conforme Registro n. 3 na matrícula n. 38.706, no valor de total de R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais), sendo R\$ 3.000,00 (Três mil reais) pagos à vista, e o restante em 03 (três) parcelas iguais no valor de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) cada uma, as quais foram representadas por 03 (três) notas promissórias emitidas pelo comprador em favor da vendedora Yolanda Torre Thomé, com vencimentos nos dias 10/10, 11/11, e 12/12 de 1995, as quais ficaram vinculadas à escritura, com cláusula de Pacto Comissório, nos termos do artigo 1163 do Código Civil. A dívida foi totalmente quitada em 12/12/1995 porém os comprovantes de pagamento encontram-se extraviados. Pleiteiam os requerentes, seja a ação julgada procedente, declarando-se cancelado o pacto comissório, expedindo-se o competente mandado para o cancelamento na matrícula imobiliária. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, com o prazo de 20 (Vinte) dias, pelo qual ficam devidamente citados de todo o teor da inicial, cujo resumo consta acima, bem como de que não havendo resposta, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros todos os fatos alegados pelo autor, que será publicado e afixado na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade e comarca de Americana, Estado de São Paulo, aos 09 de abril de 2013.

Eu, \_\_\_\_\_ (Nilza Ap. Cioldin Servija Gaiola), Escrevente Técnico Judiciário, digitei e providenciei a impressão.  
E eu, \_\_\_\_\_ (Maria Tereza Moro), Coordenadora, subscrevi.

FABIANA CALIL CANFOUR DE ALMEIDA  
Juíza de Direito

#### 3ª Vara Cível

---

PROCESSO Nº 0014288-18.2008.8.26.0019 - Ordem nº 1476/2008

EDITAL DE INTIMAÇÃO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL CONVOLADA EM FALÊNCIA DE NTL TEXTIL LTDA (ATUAL DENOMINAÇÃO DE NELLITEX INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA) Processo Nº 019.01.2008.014288-0/000000-000, Nº DE ORDEM 1.476/08 E MD8 TÊXTIL LTDA Processo Nº 019.01.2008.015162-8/000000-000, Nº DE ORDEM 1.537/08.

O DOUTOR MÁRCIO ROBERTO ALEXANDRE, MM. JUIZ DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DESTA CIDADE E COMARCA DE AMERICANA, ESTADO DE SÃO PAULO.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital, ou dele tiverem conhecimento, que, no DIA 17 DE Maio DE 2013, ÀS 14:00 HORAS, no saguão do Edifício do Fórum local situado na Avenida Brasil nº 2669, Parque Nardini, o sr. Oficial de Justiça, servindo de porteiro ad hoc dos auditórios, apregoará, em primeiro LEILÃO, a quem mais der e maior lance oferecer acima da respectiva avaliação os bens arrecadados nos autos da ação da, FALÊNCIA NTL TEXTIL LTDA (ATUAL DENOMINAÇÃO DE NELLITEX INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA) E MD8 TÊXTIL LTDA. Se os referidos bens não alcançarem um lance superior à importância da avaliação, serão levados à Segundo LEILÃO no DIA 24 DE Maio DE 2013, ÀS 14:00 HORAS, onde serão arrematados pelo maior lance oferecido. Descrição dos bens: 1) Imóvel matriculado sob o nº 10.767 no Registro de Imóveis de Americana/SP: Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 1, da quadra 27 situado no loteamento JARDIM IPIRANGA, em Americana, medindo 18,68 metros de frente para a Rua dos Imigrantes; 19,70 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 1-A; 15,51 metro do lado direito, confrontando com parte do lote nº 12; e 19,00 metros na linha dos fundos, confrontando



com parte do lote nº 2, ou sejam 3351,58 m2, estando averbada (A.2) a edificação no terreno objeto desta, um prédio residencial com 69,69 metros quadrados de construção, o qual recebeu o número 35 da Rua dos Imigrantes; nos termos do requerimento de 21/06/95 e habite-se expedido em 08/06/95 pela Prefeitura Municipal de Americana avaliado por R\$ 204.000,00 em Out/2012 conforme laudo de fls. 5887/6086. 2) Imóvel matriculado sob o nº 28960 no Registro de Imóveis de Votuporanga/SP: um terreno medindo 11,50 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,95 ditos de cada lado, correspondente a 413,425 metros quadrados, constituído do lote quinze (15), da quadra dez (10), CADASTRO SO 11 07 10 15, situado à avenida da Saudade, lado ímpar, no loteamento "Parque Residencial Friozi", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a avenida da Saudade, do lado direito com o lote 16, do lado esquerdo com o lote 14, e nos fundos com o lote 12; imóvel esse distante 14,20 metros em linha reta, e mais 14,14 metros em curva da esquina da rua Ângelo Beretta avaliado por R\$ 135.000,00 em Out/2012 conforme laudo de fls. 5887/6086. 3) Imóvel matriculado sob o nº 28961 no Registro de Imóveis de Votuporanga/SP: um terreno medindo 11,30 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,95 ditos de cada lado, correspondente a 406,24 metros quadrados, constituído do lote dezesseis (16), da quadra dez (10), CADASTRO SO 11 07 10 16, situado à avenida da Saudade, lado ímpar, no loteamento "Parque Residencial Friozi", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a avenida da Saudade, do lado direito com o lote 17, do lado esquerdo com o lote 15, e nos fundos com o lote 12; imóvel esse distante 25,70 metros em linha reta, e mais 14,14 metros em curva da esquina da rua Ângelo Beretta avaliado por R\$ 135.000,00 em Out/2012 conforme laudo de fls. 5887/6086. 4) Imóvel matriculado sob o nº 28962 no Registro de Imóveis de Votuporanga/SP: um terreno medindo 11,50 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,95 ditos de cada lado, correspondente a 413,425 metros quadrados, constituído do lote dezessete (17), da quadra dez (10), CADASTRO SO 11 07 10 17, situado à avenida da Saudade, lado ímpar, no loteamento "Parque Residencial Friozi", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a avenida da Saudade, do lado direito com o lote 18, do lado esquerdo com o lote 16, e nos fundos com o lote 21; imóvel esse distante 25,50 metros em linha reta, e mais 14,14 metros em curva da rua Manoel Marques avaliado por R\$ 135.000,00 em Out/2012 conforme laudo de fls. 5887/6086. 5) Imóvel matriculado sob o nº 28963 no Registro de Imóveis de Votuporanga/SP: um terreno medindo 11,50 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,95 ditos de cada lado, correspondente a 413,425 metros quadrados, constituído do lote dezoito (18), da quadra dez (10), CADASTRO SO 11 07 10 18, situado à avenida da Saudade, lado ímpar, no loteamento "Parque Residencial Friozi", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a avenida da Saudade, do lado direito com o lote 19, do lado esquerdo com o lote 17, e nos fundos com o lote 21; imóvel esse distante 14,00 metros em linha reta, e mais 14,14 metros em curva da esquina da rua Manoel Marques avaliado por R\$ 135.000,00 em Out/2012 conforme laudo de fls. 5887/6086. 6) Imóvel matriculado sob o nº 31.453 no Registro de Imóveis de Votuporanga/SP: um terreno medindo 11,60 metros de frente, 11,55 metros nos fundos, por 46,00 metros de cada lado, correspondentes a 533,60 metros quadrados, constituído do lote dez (10), da quadra dez (10), CADASTRO SO 11 07 10 10, situado à rua Angelo Beretta, lado ímpar, no loteamento "Parque Residencial Friozi", nesta cidade e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Angelo Beretta, do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 9, e nos fundos com o lote 23; imóvel esse distante 38,45 metros em reta, e mais 14,14 metros em curva da rua João Demétrio avaliado por R\$ 133.000,00 em Out/2012 conforme laudo de fls. 5887/6086. 7) Imóvel matriculado sob o nº 31.476 no Registro de Imóveis de Votuporanga/SP: um terreno medindo 12,00 metros de frente, 11,95 metros nos fundos, por 35,80 metros do lado direito e 36,56 metros do lado esquerdo, correspondente a 433,24 metros quadrados, constituído do lote dezenove (19), da quadra onze (11), CADASTRO SO 11 03 11 19, situado à rua Nivaldo Hernandez, lado par, no loteamento "Parque Residencial Friozi", nesta cidade e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Nivaldo Hernandez, do lado direito com o lote 20, do lado esquerdo com o lote 18, e nos fundos com o lote 9; imóvel esse distante 39,55 metros em reta, e mais 13,90 metros em curva da rua Ranieri Mazzili avaliado por R\$ 103.000,00 em Out/2012 conforme laudo de fls. 5887/6086. 8) Imóvel matriculado sob o nº 36.676 no Registro de Imóveis de Americana/SP: Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 17, da quadra 09, situado no loteamento denominado Jardim Ipiranga, em Americana, medindo 10,00 metros de frente para rua 17, mesma medida na linha dos fundos, confrontando com os lotes 10 e 11, ambos em parte; por 35,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 18 e 16, perfazendo uma área superficial de 350,00 metros quadrados. Cadastro nº 21-0022-0084 da Prefeitura Municipal de Americana, existindo um prédio residencial edificado sobre o terreno medindo 134,12 metros quadrados de área construída, o qual recebeu o número 705 da rua Ipojuca, conforme averbação Av. 8/36.676 avaliado por R\$ 280.000,00 em Out/2012 conforme laudo de fls. 5887/6086. 9) Imóvel matriculado sob o nº 37.166 no Registro de Imóveis de Votuporanga/SP: Apartamento nº 22, localizado no 2º pavimento do "Condomínio Edifício Residencial Acapulco", sito à avenida da Saudade, nº 864, esquina com a avenida Prestes Maia, no bairro "CIDADE NOVA", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, cujo apartamento contém três dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, W.C., banheiro, circulação e sacada, com a área útil e privativa de 83,20 m2, e área comum de 17,1803 m2, somando 100,3803 m2, correspondendo a uma fração ideal de 19,5378 m2, equivalente a 1,347% do terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 27.638, desta serventia CADASTRO SO 11 06 04 29 avaliado por R\$ 215.000,00 em Out/2012 conforme laudo de fls. 5887/6086. 10) Imóvel matriculado sob o nº 48.987 no Registro de Imóveis de Guarujá/SP: Apartamento nº 303, localizado no 3º andar do Edifício Saint Moritz I, situado à Avenida do Parque nº 83, no Portal do Guarujá, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, confrontando pela frente com a área de circulação comum do andar e com o apartamento final 01 do andar; do lado esquerdo com terreno do condomínio em virtude do recuo lateral da construção; do lado direito com a área comum interna de iluminação do 1º andar e área comum de circulação; nos fundos com o apartamento final 05 do andar; possuindo a área útil de 93,56 metros quadrados, a área comum de 31,63 metros quadrados, e a área total de 125,19 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,56% sobre o terreno onde está situado o edifício e demais partes comuns; cabendo-lhe uma vaga na garagem coletiva no pavimento térreo para guarda de um carro de passeio. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob o 3-0987-005-023 avaliado por R\$ 219.400,00 em Dez/2012 conforme laudo de fls. 8009/8034. ADVERTÊNCIA GERAL: Ficam os credores, o devedor, seus sócios, o síndico e o Ministério Público intimados de quem têm o prazo de dez (10) dias para impugnação do presente edital, em especial sobre os bens a serem alienados e as respectivas valorações. Os interessados em verificar os bens deverão entrar contatar o administrador judicial, DR. ROLFF MILANI DE CARVALHO, OAB/SP 84.441, que se encontra à disposição em seu escritório, na Rua Mário Borin, nº 165, Chácara Urbana, Jundiá, Estado de São Paulo, fone (11) 3964-6460, e-mail milani@rmilani.com.br. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, será o presente publicado e afixado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta comarca de Americana/SP, 3º Ofício Cível de Justiça, aos 09 de abril de 2013.