

2913  
①

Foto que demonstra o péssimo estado de conservação do Santana.



Demonstração do péssimo estado de conservação do Santana.



2914  
①

Demonstração geral interna do imóvel periciado e da vegetação lá existente.



Demonstração geral interna do imóvel periciado e da vegetação lá existente.



2915  
10

Vista geral interna do imóvel periciado e da vegetação lá existente.



Destaque interno do imóvel periciado e da vegetação lá existente.

29/6  
①



Destaque para o final do muro da cerâmica.

# Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

Engenheira Civil CREA nº 5 060 269 990



29/11  
A

Demonstração frontal do imóvel da matrícula nº 21.470, do 2º. CRI de Jundiaí.



Vista geral do imóvel da matrícula nº 21.470, do 2º. CRI de Jundiaí.

# Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

Engenheira Civil CREA nº 5 060 269 990



Destaque frontal do imóvel do bairro de Ivoturucaia, na cidade de Jundiá - SP..



Vista geral do imóvel do bairro de Ivoturucaia, na cidade de Jundiá - SP.

# Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

Engenheira Civil CREA nº 5 060 269 990



Destaque da rua frontal do imóvel da matrícula do bairro de Igoturucaia, na cidade de Jundiá - SP..



Demonstração frontal do imóvel da matrícula do bairro de Igoturucaia, na cidade de Jundiá - SP.

2920  
D



Destaque da rua frontal do imóvel da matrícula do bairro do Caxambu, na cidade de Jundiaí - SP.



# Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

Engenheira Civil CREA nº 5 060 269 990



Demonstração geral do imóvel da matrícula do bairro do Caxambu, na cidade de Jundiaí - SP.



Vista do imóvel da matrícula do bairro do Caxambu, na cidade de Jundiaí - SP.

# Márcia Pasqualotti Barbin Torelli

Engenheira Civil CREA nº 5 060 269 990



2922  
↑

Demonstração da rua frontal do imóvel da matrícula do bairro do Caxambu, na cidade de Jundiaí - SP.



Destaque para o acesso ao imóvel da matrícula do bairro do Caxambu, na cidade de Jundiaí - SP.

2923  
①



Destaque para o acesso ao imóvel da matrícula do bairro do Caxambu, na cidade de Jundiaí - SP.



Demonstração geral do marco lá encontrado.

2924  
A



Vista geral da área periciada.



Demonstração geral da área periciada.

29/11  
①

# CÁLCULOS

(modelos de regressão, homogeneizações, tratamentos estatísticos, projeções de valor, etc)

Dado	Endereço	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	Topo...
51	REF 147558562	Ivoturucaia	OLX	11 947692129	230.000,0000	1
50	REF 84503707	Serra do Japy	35	11 999948872	119.800,0000	2
49	REF 110222680	Rio Acima	OLX	11 995402240	145.000,0000	1
48	REF 145778434	Mato Dentro	OLX	11 972682245	72.000,0000	1
* 47	REF 114024582	Champirra	OLX	11 995402240	60.000,0000	2
46	REF 382	Ivoturucaia	OLX	11 999874416	44.000,0000	2
45	Caxambu	Caxambu	OLX		20.000,0000	1
44	REF 510	Corupira	Hatitaglass ...	19 991907171	110.000,0000	1
43	REFAR 0048	Corrupira	Remo Imóv...	19 38263000	57.727,0000	2
42	REF Imov. Web	Corrupira	Web		40.000,0000	1
41	Jd. Escalada	Engordadouro	Casúlo Imó...	4582-3392	20.400,0000	2
40	REF CH 0038	B. Pinheirinho	Barreto e Pi...	45233737	20.000,0000	1
39	REF ST0032	Caxambú	Barreto e Pi...	4523 3737	20.000,0000	1
38	REFTE 0034	Caxambu	Márcio Pauli	11 999733736	20.000,0000	2
37	REF AR0145	Jd. do Lago	D. Lange Im...	11 3322-3800	16.000,0000	2
36	REF 6793	Parque Industrial	Viva Real I...	11 45211000	15.326,0000	2
35	REF 398778	Medeiros	Viva Real I...	11 27095200	14.616,0000	3
34	REF 026	Engordadouro	Viva Real I...	11 995366526	13.000,0000	3
33	REF AR 0006	Bairro do Poste	Viva Real I...	11 991987160	12.900,0000	2
32	REF IMO8654480	Medeiros	Zap Imóveis	11 24832000	12.727,0000	2
31	REF TE 00009	Engordadoruro	DL Imóveis	11 33793606	12.727,0000	3
30	Marginal do Ri...	Vila Nambi	A. Turra Im...	4522 0608	12.724,8900	1
29	REF IM06173201	Água Doce	Zap Imóveis	11 33791040	12.500,0000	2
28	REF TR0214	Bairro do Poste	DL Imóveis	11 2881-1551	12.000,0000	2
27	REF AR00021	Caxambú	Barreto e Pi...	11 4523-3737	11.500,0000	2
26	REF AR 00001	Medeiros	Viva Real I...	11 48052335	10.560,0000	3
25	REF 399114	Medeiros	Viva Real I...	11 27095200	10.414,0000	3
24	REF AR0014	Bairro do Poste	G. Figueired...	11 4521-4203	10.000,0000	2
23	REF VM6853	Jd. Itália	Pronto Imó...	19 3705-8880	8.318,0000	2
22	REF AR0013	Fazenda Grande	G. Figueired...	11 4521-4203	8.093,0000	2
21	REF AR0004	Jd. Tereza Cristina	Adonai Imó...	11 2817-0350	6.700,0000	2
20	REF AR00025	Pq. Centenário	Barreto e Pi...	11 4523-3737	5.828,0000	2
19	REF TE0059	Jd. Itália	G. Figueired...	11 4521-4203	5.683,0000	2
18	REF AR0011	Ponte São João	G. Figueired...	11 4521-4203	5.518,0000	3
17	REF TE00127	Bairro do Poste	Caxambu I...	11 4584-9595	5.000,0000	2
16	REF TE0203	Caxambú	G. Figueired...	11 4521-4203	3.900,0000	2
15	REF TE0067	Vila Aiolo	G. Figueired...	11 4521-4203	3.444,0000	2
14	2171	Colônia	Habitec	45213989	2.670,0000	2
13	REF CH 0038	Caxambú	Galvão Imó...	45218551	2.623,0000	2
12	LT 2450M	Ponte São João	Criativa	33792722	2.450,0000	2

2926  
D

D

Dado	* Valor Total	Setor Urb...	Inf...	Valor Unit...
51	2.000.000,00	0	0	8,70
50	5.900.000,00	0	0	49,25
49	2.500.000,00	0	0	17,24
48	1.380.000,00	0	0	19,17
* 47	890.000,00	0	0	14,83
46	900.000,00	0	0	20,45
45	700.000,00	0	0	35,00
44	2.079.000,00	0	0	18,90
43	7.500.000,00	1	1	129,92
42	1.000.000,00	0	0	25,00
41	2.800.000,00	1	1	137,25
40	700.000,00	0	0	35,00
39	700.000,00	0	0	35,00
38	1.000.000,00	0	0	50,00
37	7.000.000,00	1	1	437,50
36	7.910.650,00	1	1	516,15
35	9.500.990,00	1	1	650,40
34	9.000.000,00	1	1	692,30
33	4.200.000,00	1	1	325,58
32	6.000.000,00	1	1	471,43
31	9.000.000,00	1	1	707,15
30	1.145.240,01	1	0	90,00
29	4.200.000,00	1	1	336,00
28	1.920.000,00	1	1	160,00
27	1.600.000,00	1	1	139,13
26	6.483.000,00	1	1	613,92
25	6.769.100,00	1	1	650,00
24	1.200.000,00	1	1	120,00
23	3.720.000,00	1	1	447,22
22	3.500.000,00	1	1	432,47
21	1.800.000,00	1	1	268,65
20	660.000,00	1	0	113,24
19	970.000,00	1	1	170,68
18	4.800.000,00	1	1	869,88
17	1.125.000,00	1	1	225,00
16	800.000,00	1	1	205,12
15	1.250.000,00	1	1	362,95
14	450.000,00	1	1	168,00
13	180.000,00	0	0	68,62
12	950.000,00	1	1	387,75

2924  
①

P

Dado	Endereço	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	Topo...
11	REF C0009	Ivoturucaia	Latorre Imó...	11 3379 7441	2.300,0000	2
10	REF 849	Ivoturucaia	Carvalho N...	11 4522-0800	2.128,0000	2
9	REF TE0041	Vl. Jundiainópolis	G. Figueired...	11 4521-4203	2.060,0000	3
8	REF 651	Corrupira	W. Assis Im...	48070727	2.000,0000	3
7	REF TE0022	Jd. Novo Mundo	Yarid Consu...	11 3379-1040	1.980,0000	2
6	REF TE0037	Jd. Mirim	G. Figueired...	11 4521-4203	1.964,0000	2
5	REF TE0042	Jd. Novo Mundo	G. Figueired...	11 4521-4203	1.500,0000	3
4	REF CH 00101	B. Fernandes	Galvão Imó...	45218551	1.245,0000	2
3	1059	Ponte São João	Imoplan	45861060	1.164,0000	2
2	1556	Colônia	Habitec	45213989	1.147,0000	2
1	REF TE0161	Malota	G. Figueired...	11 4521-4203	1.000,0000	3

2928  
P

P



Dado	* Valor Total	Setor Urb...	Inf...	Valor Unit...
11	250.000,00	1	0	108,69
10	240.000,00	1	0	112,78
9	1.400.000,00	1	1	679,61
8	500.000,00	1	1	250,00
7	860.000,00	1	1	434,34
6	800.000,00	1	1	407,33
5	1.000.000,00	1	1	666,66
4	270.000,00	0	1	216,86
3	680.000,00	1	1	584,19
2	170.000,00	1	1	148,21
1	600.000,00	1	1	600,00

2929  
P

P

## Resultados Estatísticos

### Modelo

Avaliação de Imóvel - Rural

### Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 51 / 50

Total Variáveis / Consideradas = 6 / 5

### Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 48 - 0,9382238 / 0,8377930

Determinação = 48 - 0,8802639 / 0,7018971

R2 Ajustado = 48 - 0,8696207 / 0,6753990

### Testes de Hipóteses

F Calculado = 82,71

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

### Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 70%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 92%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 98%

### Diversos

Desvio Padrão = 0,43927

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

Opções de Cálculo = Geral

2930

P

### Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Área Total	$x^{1/2}$	-2,98	0,47
Topografia	$x^{1/2}$	4,51	0,01
Setor Urbano	$x$	2,31	2,56
Infraestrutura	$x$	4,05	0,02
Valor Unitário	$\ln(x)$		

2931  
1

P

## Função Estimativa

### Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural

Função Estimativa:

Valor Unitário = e^(  
+1,904607475  
-0,002584466945 \* Área Total<sup>1/2</sup>  
+1,789561594 \* Topografia<sup>1/2</sup>  
+0,561348574 \* Setor Urbano  
+0,9055983266 \* Infraestrutura)

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Área Total	23492,7378	-2,98	-0,00258447	x <sup>1/2</sup>	-14,83
Topografia	2,0200	4,51	+1,78956	x <sup>1/2</sup>	13,08
Setor Urbano	0,0000	2,31	+0,561349	x	75,30
Infraestrutura	0,0000	4,05	+0,905598	x	147,34
Valor Unitário	57,5079	T-Indep	+1,90461	ln(x)	

2932  
P

P

## Análise de Sensibilidade

2433  
↓

**Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural**

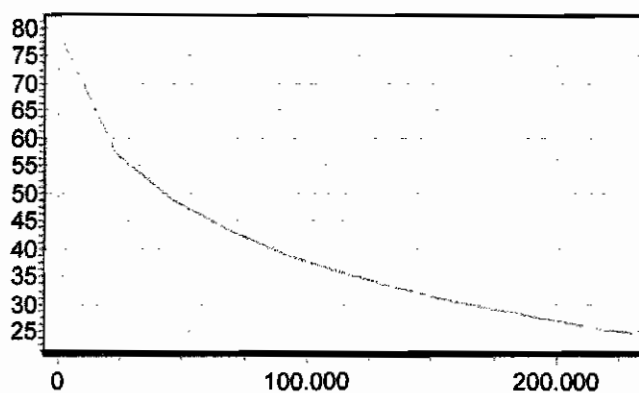
Variável: Área Total

Amplitude: de 1000 a 230000

Valor Médio: 23492,7

Valores Calculados: de 78,7536 a 24,7441

**Estimativa p/Área Total**



P

## Análise de Sensibilidade

**Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural**

Variável: Topografia

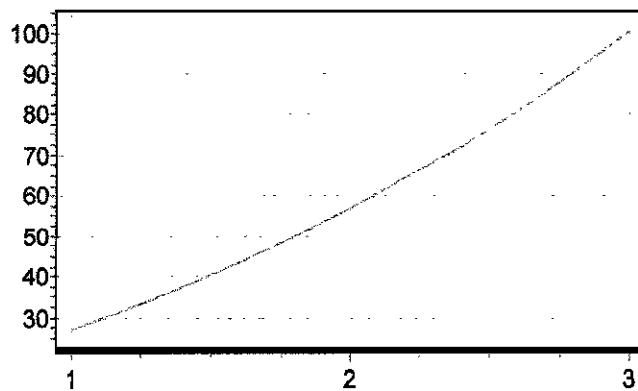
Amplitude: de 1 a 3

Valor Médio: 2,02

Valores Calculados: de 27,0595 a 100,292

2934  
1

**Estimativa p/Topografia**



P

## Análise de Sensibilidade

**Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural**

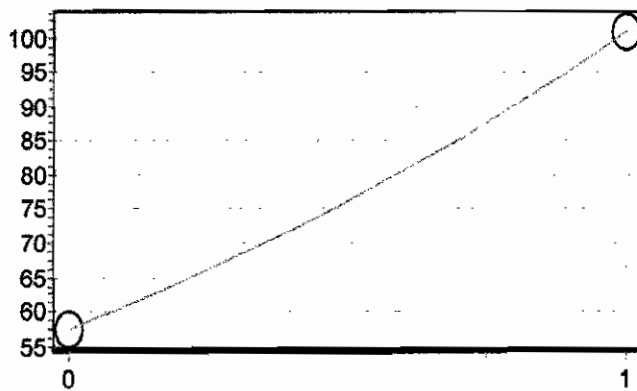
Variável: Setor Urbano

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 57,5079 a 100,813

**Estimativa p/Setor Urbano**



2935  
P

P

## Análise de Sensibilidade

**Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural**

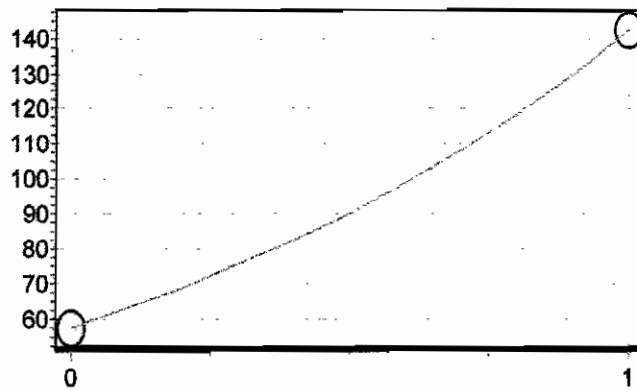
Variável: Infraestrutura

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 57,5079 a 142,241

**Estimativa p/Infraestrutura**



2936  
1

P



Dac	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa
1	6,39	6,38	0,00	0,11%	0,03
2	4,99	5,81	-0,81	-16,32%	-1,36
3	6,37	5,81	0,55	8,72%	1,81
4	5,37	5,24	0,12	2,40%	0,19
5	6,50	6,37	0,13	2,01%	0,59
6	6,00	5,78	0,22	3,69%	0,59
7	6,07	5,78	0,28	4,71%	0,78
8	5,52	6,35	-0,83	-15,10%	-2,37
9	6,52	6,35	0,16	2,57%	0,76
10	4,72	4,87	-0,15	-3,21%	-0,13
11	4,68	4,87	-0,18	-3,93%	-0,16
12	5,96	5,77	0,18	3,11%	0,47
13	4,22	4,30	-0,07	-1,76%	-0,03
14	5,12	5,76	-0,64	-12,58%	-1,10
15	5,89	5,75	0,14	2,43%	0,35
16	5,32	5,74	-0,41	-7,84%	-0,77
17	5,41	5,71	-0,30	-5,60%	-0,58
18	6,76	6,27	0,48	7,22%	2,45
19	5,13	5,70	-0,56	-11,04%	-0,95
20	4,72	4,79	-0,06	-1,47%	-0,05
21	5,59	5,69	-0,09	-1,74%	-0,20
22	6,06	5,66	0,39	6,58%	1,03
23	6,10	5,66	0,43	7,15%	1,15
24	4,78	5,64	-0,85	-17,88%	-1,18
25	6,47	6,20	0,26	4,16%	1,11
26	6,41	6,20	0,21	3,33%	0,86
27	4,93	5,62	-0,68	-13,97%	-1,00
28	5,07	5,61	-0,54	-10,72%	-0,84
29	5,81	5,61	0,20	3,50%	0,45
30	4,49	3,96	0,53	11,90%	0,27
31	6,56	6,17	0,38	5,81%	1,63
32	6,15	5,61	0,54	8,85%	1,44
33	5,78	5,60	0,17	3,05%	0,38
34	6,54	6,17	0,36	5,55%	1,53
35	6,47	6,15	0,31	4,92%	1,29
36	6,24	5,58	0,66	10,62%	1,82
37	6,08	5,57	0,50	8,31%	1,26
38	3,91	4,06	-0,15	-4,03%	-0,06
39	3,55	3,32	0,22	6,37%	0,05

2937  
①

P

Dac	Resíduo/DP Regressão	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
1	0,01	2,19%	0,00%	2,49%
2	-1,85	0,02%	7,67%	-1,01%
3	1,26	2,10%	3,56%	1,90%
4	0,29	0,08%	0,19%	0,06%
5	0,29	2,57%	0,19%	2,89%
6	0,50	1,05%	0,56%	1,11%
7	0,65	1,21%	0,94%	1,24%
8	-1,89	0,20%	8,01%	-0,85%
9	0,38	2,64%	0,32%	2,96%
10	-0,34	0,23%	0,26%	0,22%
11	-0,41	0,27%	0,39%	0,26%
12	0,42	0,93%	0,39%	1,01%
13	-0,16	1,13%	0,06%	1,28%
14	-1,46	0,00%	4,78%	-0,65%
15	0,32	0,79%	0,23%	0,86%
16	-0,95	0,04%	2,00%	-0,21%
17	-0,69	0,10%	1,06%	-0,02%
18	1,11	3,67%	2,75%	3,79%
19	-1,29	0,00%	3,71%	-0,50%
20	-0,15	0,22%	0,05%	0,25%
21	-0,22	0,28%	0,10%	0,31%
22	0,90	1,20%	1,83%	1,11%
23	0,99	1,28%	2,19%	1,16%
24	-1,94	0,16%	8,44%	-0,95%
25	0,61	2,47%	0,83%	2,70%
26	0,48	2,27%	0,52%	2,51%
27	-1,57	0,05%	5,48%	-0,68%
28	-1,23	0,00%	3,40%	-0,45%
29	0,46	0,63%	0,47%	0,66%
30	1,21	0,55%	3,30%	0,18%
31	0,86	2,80%	1,67%	2,95%
32	1,24	1,43%	3,42%	1,16%
33	0,40	0,58%	0,35%	0,61%
34	0,82	2,71%	1,52%	2,88%
35	0,72	2,48%	1,17%	2,66%
36	1,51	1,70%	5,07%	1,24%
37	1,15	1,23%	2,94%	0,99%
38	-0,35	2,06%	0,28%	2,30%
39	0,51	3,44%	0,59%	3,83%

2938  
①

D

Dac	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa
40	3,55	3,32	0,22	6,37%	0,05
41	4,92	5,53	-0,61	-12,42%	-0,84
42	3,21	3,17	0,04	1,29%	0,00
43	4,86	5,28	-0,41	-8,51%	-0,48
44	2,93	2,83	0,10	3,47%	0,01
45	3,55	3,32	0,22	6,37%	0,05
46	3,01	3,89	-0,87	-29,00%	-0,20
48	2,95	3,00	-0,04	-1,60%	-0,00
49	2,84	2,71	0,13	4,81%	0,01
50	3,89	3,54	0,35	9,13%	0,10
51	2,16	2,45	-0,29	-13,46%	-0,02

2939  
P

P

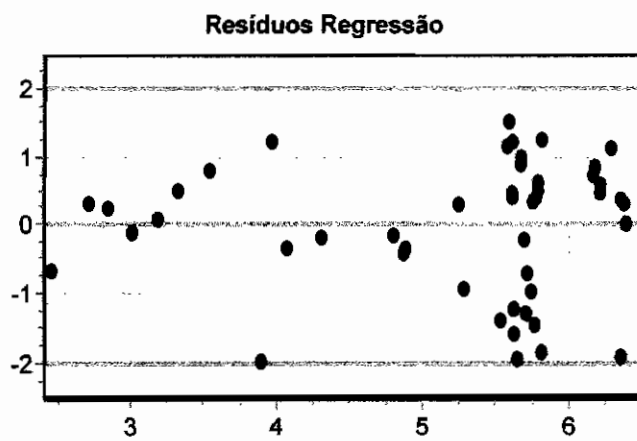
Dac	Resíduo/DP Regressão	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
40	0,51	3,44%	0,59%	3,83%
41	-1,39	0,06%	4,30%	-0,51%
42	0,09	5,06%	0,01%	5,75%
43	-0,94	0,09%	1,97%	-0,15%
44	0,23	6,65%	0,12%	7,54%
45	0,51	3,44%	0,59%	3,83%
46	-1,99	6,18%	8,82%	5,82%
48	-0,10	6,56%	0,02%	7,45%
49	0,31	7,22%	0,21%	8,17%
50	0,81	2,11%	1,45%	2,20%
51	-0,66	12,18%	0,97%	13,71%

2940  
①

P

## Análise dos Resíduos

Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural

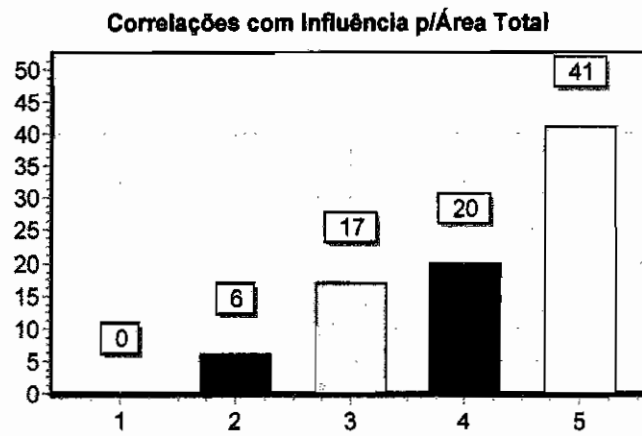
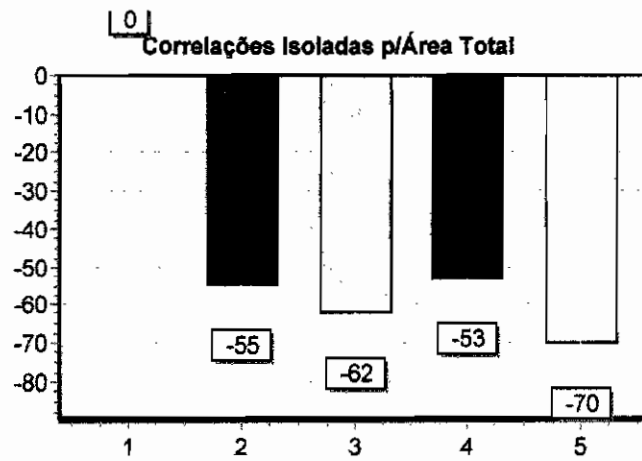


2941  
D

P

## Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural



2942  
1

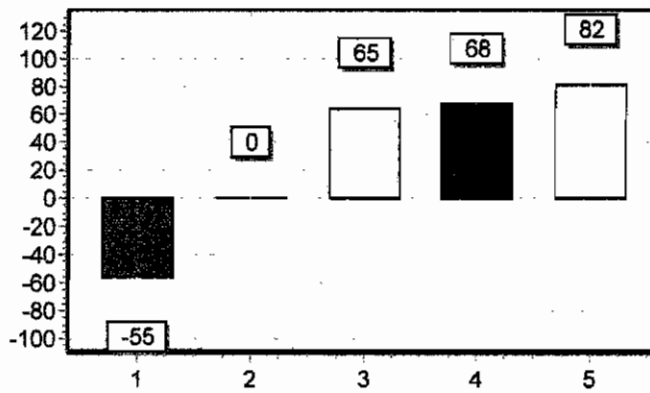
P

2443  
1

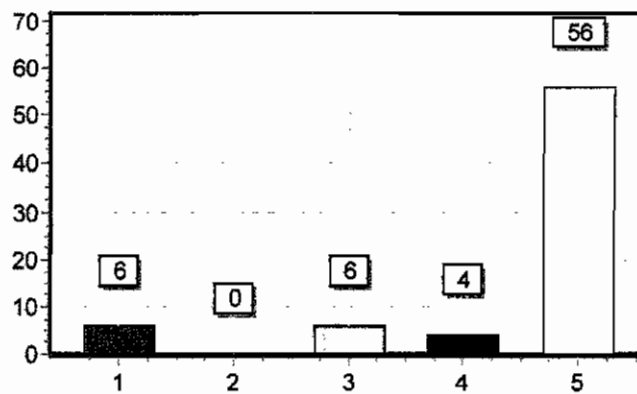
## Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural

Correlações Isoladas p/Topografia



Correlações com Influência p/Topografia



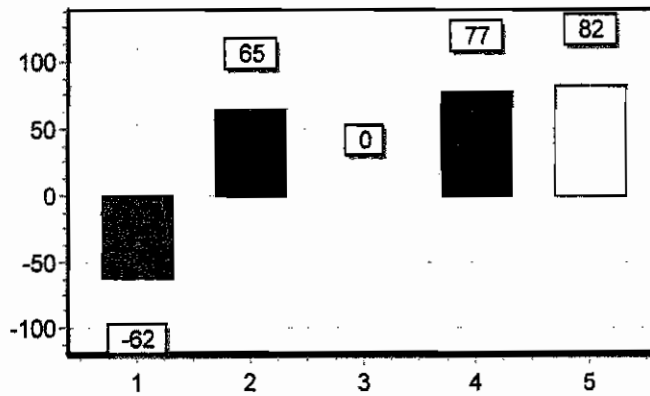
P

2949  
1

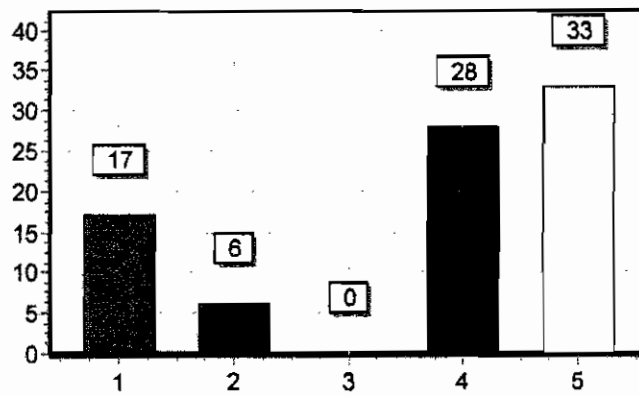
## Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural

Correlações Isoladas p/Setor Urbano



Correlações com Influência p/Setor Urbano



P

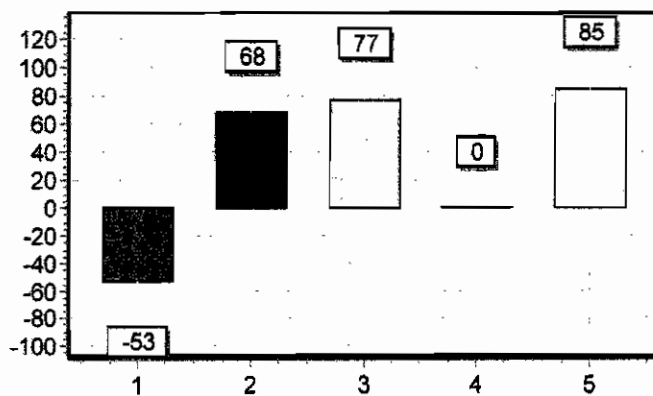


## Correlações Isoladas e com Influência

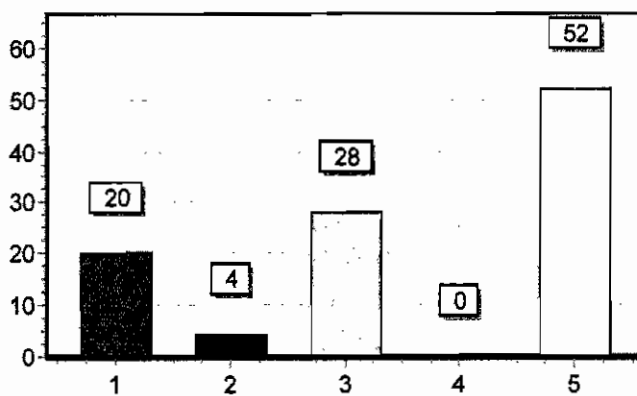
2945  
1

Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural

Correlações Isoladas p/Infraestrutura



Correlações com Influência p/Infraestrutura



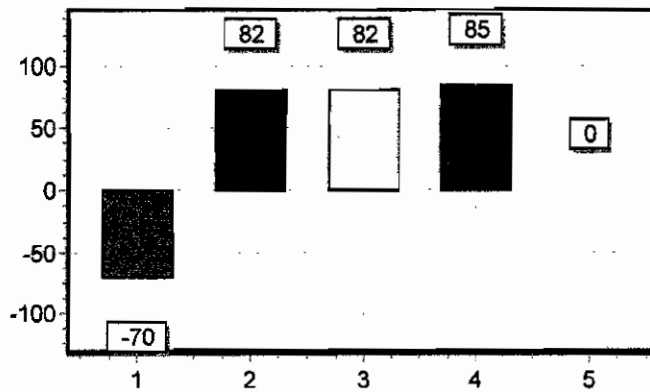
P

2946  
1

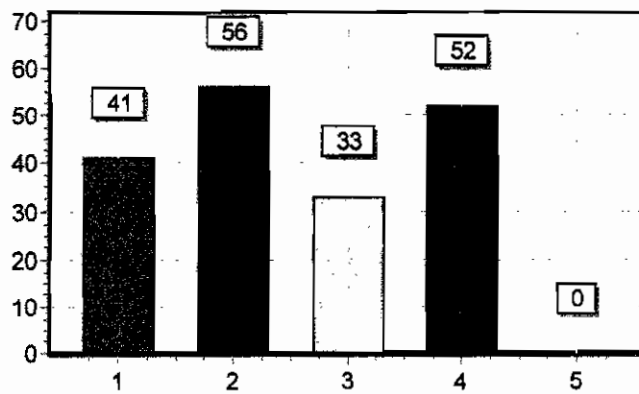
## Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural

Correlações isoladas p/Valor Unitário



Correlações com Influência p/Valor Unitário

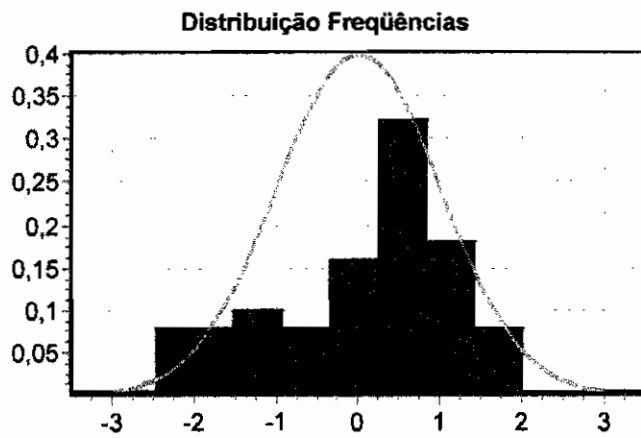
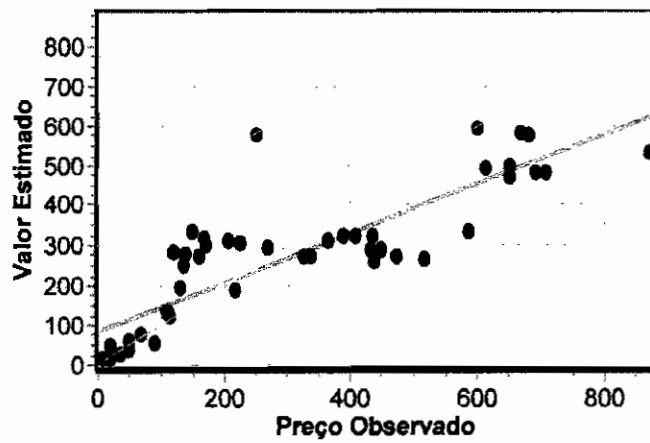


D

## Testes de Aderência

294x  
1

Modelo : Avaliação de Imóvel - Rural



P

**Modelo:**

Avaliação de Imóvel - Rural

**Data de Referência:**

terça-feira, 17 de maio de 2016

**Informações Complementares:**

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 51
- Número de dados considerados: 50

**Resultados Estatísticos:**

- Coeficiente de Correlação: 0,9382238 / 0,8377930
- Coeficiente Determinação: 0,8802639
- Fisher-Snedecor: 82,71
- Significância modelo: 0,01

**Normalidade dos resíduos:**

- 70% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 98% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

**Outliers do Modelo: 0**

<u>Variáveis</u>	<u>Eguação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Área Total	x½	-2,98	0,47
• Topografia	x½	4,51	0,01
• Setor Urbano	x	2,31	2,56
• Infraestrutura	x	4,05	0,02

**Eguação de Regressão - Direta:**

Valor Unitário =  $e^{(+1,904607475 - 0,002584466945 * \text{Área Total} \frac{1}{2} + 1,789561594 * \text{Topografia} \frac{1}{2} + 0,561348574 * \text{Setor Urbano} + 0,9055983266 * \text{Infraestrutura})}$

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Área Total		
Topografia	-0,55	0,05
Setor Urbano	-0,63	0,16
Infraestrutura	-0,54	0,19

2948  
D

P

Valor Unitário	-0,71	0,41
• Topografia		
Setor Urbano	0,64	0,06
Infraestrutura	0,67	0,03
Valor Unitário	0,82	0,56
• Setor Urbano		
Infraestrutura	0,77	0,27
Valor Unitário	0,82	0,33
• Infraestrutura		
Valor Unitário	0,84	0,52

2949  


P

**Modelo:**

Avaliação de Imóvel - Rural

**Data de Referência:**

terça-feira, 17 de maio de 2016

**Informações Complementares:**

Logradouro: Estrada Municipal Caxambu  
Complemento: Matrícula nº 21470, 1o. CRI

Bairro: Caxambu

Município: Jundiaí UF: SP

2950  
1

**Dados do Imóvel Avaliando:**

- Área Total = 4.489,5000
- Topografia = 2
- Setor Urbano = 0
- Infraestrutura = 0

**Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%**

- Valor Unitário
- Médio =
- Mínimo IC =
- Máximo IC =
- Valor Total
- Médio = 58,51
- Mínimo IC (22,34%) = 45,44
- Máximo IC (28,76%) = 75,34

P

**Modelo:**

Avaliação de Imóvel - Rural

**Data de Referência:**

terça-feira, 17 de maio de 2016

**Informações Complementares:**

Logradouro: Estrada Municipal Caxambu  
Complemento: Matrícula nº 101.026, 1o. CRI

Bairro: Caxambu

Município: Jundiaí UF: SP

2957  
1

**Dados do Imóvel Avaliando:**

- Área Total = 16.800,0000
- Topografia = 1
- Setor Urbano = 0
- Infraestrutura = 1

**Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%**

- Valor Unitário
- Médio =
- Mínimo IC =
- Máximo IC =
- Valor Total
- Médio = 58,66
- Mínimo IC (30,38%) = 40,84
- Máximo IC (43,61%) = 84,24

P

**Modelo:**

Avaliação de Imóvel - Rural

**Data de Referência:**

terça-feira, 17 de maio de 2016

**Informações Complementares:**

Logradouro: Estrada de Atibaia  
Complemento: Matrícula nº 95.457, 1o. CRI

Bairro: Caxambu

Município: Jundiaí UF: SP

2952  
①

**Dados do Imóvel Avaliando:**

- Área Total = 206.000,0000
- Topografia = 1
- Setor Urbano = 0
- Infraestrutura = 0

**Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%**

- Valor Unitário
- Médio =
- Mínimo IC =
- Máximo IC =
- Valor Total
- Médio = 10,25
- Mínimo IC (25,76%) = 7,61
- Máximo IC (34,83%) = 13,82

D



**Modelo:**

Avaliação de Imóvel - Rural

**Data de Referência:**

terça-feira, 17 de maio de 2016

**Informações Complementares:**

Logradouro: Estrada Velha  
Complemento: Matrícula nº 89.849, 1o. CRI

Bairro: Ivoiturucaia

Município: Jundiá UF: SP

2453  
1

**Dados do Imóvel Avaliando:**

- Área Total = 38.371,0000
- Topografia = 1
- Setor Urbano = 0
- Infraestrutura = 0

**Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%**

- Valor Unitário
- Médio =
- Mínimo IC =
- Máximo IC =
- Valor Total
- Médio = 19,98
- Mínimo IC (16,52%) = 16,68
- Máximo IC (19,77%) = 23,93

D

**Modelo:**

Avaliação de Imóvel - Rural

**Data de Referência:**

terça-feira, 17 de maio de 2016

**Informações Complementares:**

Logradouro: Estrada Jundiá-Itatiba  
Complemento: Matrícula nº 88.736, 1o. CRI

Bairro: Ivoturucaia

Município: Jundiá UF: SP

**Dados do Imóvel Avaliando:**

- Área Total = 24.200,0000
- Topografia = 1
- Setor Urbano = 0
- Infraestrutura = 0

**Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%**

- Valor Unitário
- Médio =
- Mínimo IC =
- Máximo IC =
- Valor Total
- Médio = 22,17
- Mínimo IC (17,86%) = 18,21
- Máximo IC (21,79%) = 27,00

2954  
①

P

**Modelo:**

Avaliação de Imóvel - Rural

**Data de Referência:**

terça-feira, 17 de maio de 2016

**Informações Complementares:**

Logradouro: Estrada Particular  
Complemento: Matrícula nº 94.485, 1o. CRI

Bairro: Ivoituruaia

Município: Jundiá UF: SP

2955  
1

**Dados do Imóvel Avaliando:**

- Área Total = 84.726,0000
- Topografia = 1
- Setor Urbano = 0
- Infraestrutura = 0

**Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%**

- Valor Unitário
- Médio =
- Mínimo IC =
- Máximo IC =
- Valor Total
- Médio = 15,62
- Mínimo IC (16,77%) = 13,00
- Máximo IC (20,23%) = 18,78

D

**Modelo:**

Avaliação de Imóvel - Rural

**Data de Referência:**

terça-feira, 17 de maio de 2016

**Informações Complementares:**

Logradouro: Caminho de Servidão  
Complemento: Matrícula nº 99.831, 1o. CRI

Bairro: Ivoiturucaia

Município: Jundiaí      UF: SP

2956  
1

**Dados do Imóvel Avaliando:**

- Área Total = 39.732,0000
- Topografia = 1
- Setor Urbano = 0
- Infraestrutura = 0

**Valores da Moda para Nível de Conflança de 80%**

- Valor Unitário
- Médio =
- Mínimo IC =
- Máximo IC =
- Valor Total
- Médio = 19,80
- Mínimo IC (16,41%) = 16,55
- Máximo IC (19,65%) = 23,69

P

Serviços

**Cenários Econômicos e Câmbio****CUB R8-N: Custo Unit.Básico Const.Civil RS-Fonte:Sind.Const.****Indicadores**

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
JAN	1.320,76	1.188,48	1.113,36	1.015,10	948,46	871,56	809,44	806,83	718,55	
FEV	1.327,95	1.192,58	1.120,47	1.017,23	967,72	889,72	826,60	806,81	723,00	684,95
MAR	1.328,38	1.196,63	1.124,64	1.023,32	964,75	889,84	834,62	803,85	726,53	686,90
ABR	1.336,52	1.203,84	1.129,54	1.023,49	964,89	894,88	837,60	799,58	728,39	692,55
MAI		1.211,46	1.127,89	1.032,46	966,06	921,39	841,42	796,46	738,70	694,05
JUN		1.222,01	1.165,42	1.067,10	968,76	941,88	861,95	813,96	772,16	708,36
JUL		1.269,01	1.169,67	1.075,12	993,15	967,74	866,26	813,79	782,04	709,92
AGO		1.269,96	1.171,57	1.081,62	995,45	966,29	869,29	809,79	796,29	710,51
SET		1.274,39	1.168,57	1.080,60	998,94	953,07	869,32	812,78	800,11	712,40
OUT		1.282,78	1.168,53	1.085,04	995,31	951,32	868,97	812,16	801,19	715,58
NOV		1.287,38	1.171,58	1.091,83	996,07	948,39	868,84	812,57	803,98	717,24
DEZ		1.293,08	1.174,07	1.096,17	996,08	946,61	867,64	810,40	806,07	717,83

2957

D